



**UNIVERSITAS SAM RATULANGI
FAKULTAS TEKNIK
JURUSAN ARSITEKTUR
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR**

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER (RPS)

| MATA KULIAH | KODE | RUMPUN MK | BOBOT (SKS) | SEMESTER | TANGGAL PENYUSUNAN |
|--|--|-----------|-----------------------------|----------|---|
| DOKUMENTASI TEKNIS DAN MANAJEMEN PROYEK | AR 4311 | Lain-lain | 3 | VII | 6 September 2019 |
| OTORISASI | Nama Koordinator Pengembangan RPS Ir. Poli Hanny, M.Si | | Koordinator Bidang Keahlian | | Koorprodi Frits O.P. Siregar ST, M.Sc |
| Capaian Pembelajaran (CP) | CPL- PRODI | | | | |
| | <ol style="list-style-type: none"> 1. Bertaqwa kepada Tuhan Yang Maha Esa dan mampu menunjukkan sikap religious; 2. Menjunjung tinggi nilai kemanusiaan dalam menjalankan tugas berdasarkan agama moral dan etika; 3. Berkontribusi dalam peningkatan mutu kehidupan bermasyarakat, berbangsa, bernegara, dan peradaban berdasarkan Pancasila; 4. Berperan sebagai warga Negara yang bangga dan cinta tanah air, memiliki nasionalisme serta rasa tanggung jawab Pada bangsa dan Negara; 5. Menghargai keanekaragaman budaya, pandangan, agama, dan kepercayaan serta pendapat atau temuan orisinal Orang lain; 6. Bekerjasama dan memiliki kepekaan sosial serta kepedulian terhadap masyarakat dan lingkungan; 7. Taat hokum dan disiplin dalam kehidupan bermasyarakat dan bernegara; 8. Menginternalisasi nilai, norma dan etika akademik; 9. Menunjukkan sikap bertanggung jawab atas pekerjaan bidang keahliannya secara mandiri; 10. Menginternalisasi semangat kemandirian, kejuangan, dan kewirausahaan | | | | |
| | CPL- MK | | | | |
| | <ol style="list-style-type: none"> 1. Mahasiswa menguasai secara umum, prinsip-prinsip penyusunan dokumen uraian spesifikasi teknis rancangan rencana kerja dan syarat-syarat (RKS) | | | | |

| | |
|------------------------------------|--|
| | <p>2. Mahasiswa menguasai dokumen perancangan biaya rencana anggaran biaya (RAB)</p> <p>3. Mahasiswa menguasai dokumen teknis aspek manajemen proses konstruksi fisik rancangan binaan lingkungan</p> <p>4. Mahasiswa menguasai manajemen waktu melalui penggunaan Bagan Balok, Jaringan Kerja, Grafik “S”</p> <p>5. Mahasiswa menguasai manajemen proyek melalui studi kelayakan</p> |
| Deskripsi Singkat MK | <p>Pada mata kuliah ini mahasiswa belajar tentang dokumentasi teknis kontrak, peserta dan perangkat, ruang lingkup profil dan dinamika proyek, proyek dan manajemen fungsional, proyek dan konsep sistem, organisasi proyek, perkiraan biaya proyek, bagan balok, jaringan kerja dan grafik “s”, dan studi kelayakan proyek.</p> |
| Materi Pembelajaran/ Pokok Bahasan | <ol style="list-style-type: none"> 1. DOKUMENTASI TEKNIS KONTRAK : Pola Penggunaan Kontrak Sebagai Pedoman dan Alat Pengendali; Mekanisme Pokok dari Kegiatan Pengawasan; dan Tindak lanjut pemilik proyek dalam manajemen proyek. 2. PESERTA DAN PERANGKAT: Peranan Dan Tugas Pemilik Proyek; Tujuan Dan Fungsi Masing-masing Peserta; Persamaan Dan Perbedaan; dan Motivasi Yang Digunakan. 3. RUANG LINGKUP PROFIL DAN DINAMIKA PROYEK: Profil Kegiatan Proyek; Ukuran Kompleksitas dan Macam Proyek; Dinamika dalam Siklus Proyek; dan Tahap Siklus Proyek. 4. PROYEK DAN MANAJEMEN FUNGSIONAL: Konsep dan Pemikiran Manajemen; Perilaku Proyek dan Pengelolaan yang Dituntutnya; dan Manajemen Proyek. 5. PROYEK DAN KONSEP SISTEM: Unsur Dan Sifat Sistem; Aplikasi Konsep Sistem; Siklus dan Proses Engineering Sistem dan Siklus Sistem; dan Kegunaan Konsep Sistem Bagi Manajemen Proyek. 6. ORGANISASI PROYEK: Struktur Organisasi; Organisasi Proyek Fungsional – OPF; Organisasi Proyek Murni –OPMi; dan Organisasi Proyek Matriks – OPM. 7. PERKIRAAN BIAYA PROYEK: Perkiraan Biaya dan Anggaran; Perkiraan Biaya dan Cost Engineering; Biaya Pemilik; Biaya Kontraktor; dan Biaya Lingkup Kerja Pemilik; Unsur-unsur Biaya; dan Menghitung Anggaran Biaya Bangunan Proyek E-MK. 8. BAGAN BALOK, JARINGAN KERJA DAN GRAFIK “S”: Bagan Balok, Jaringan Kerja, Grafik “S”. 9. STUDI KELAYAKAN PROYEK: Pengertian Tentang Pembangunan Proyek; Ciri Kusus Pembangunan Proyek; Investor Dan Tujuan Pembangunan Proyek; Hambatan Keberhasilan Proyek; dan Siklus Kehidupan Proyek. |
| Pustaka | <ol style="list-style-type: none"> 1. Jeff Davidson. 2002. <i>Manajemen Proyek, Menguasai Keahlian yang Anda Perlukan dalam 10 Menit</i>, Andi Yogyakarta Indonesia. |

| 2. Iman Soeharto. 1995, <i>Manajemen Proyek, dari Konseptual Sampai Operasional</i> , Airlangga. Jakarta Indonesia. | | | | | | |
|---|--|--|--|---|---|---------------------|
| 3. Mark Brown. 2004, <i>Manajemen Proyek yang Sukses dalam Sepekan</i> , Kesaint Blanc. Bekasi Indonesia. | | | | | | |
| 4. Mukomoko J.A. 1976, <i>Dasar Penyusunan Anggaran Biaya Bangunan</i> , Kurnia Esa, Jakarta Indonesia. | | | | | | |
| 5. Siswanato Sutijo. 2006, <i>Project Feasibility Study, Studi Kelayakan Proyek, Konsep, Teknik dan Kasus</i> , Damar Mulia Pustaka, Jakarta Indonesia. | | | | | | |
| 6. Tarsis Tarmudji. 1993, <i>Mengenal Manajemen Proyek</i> , Liberty Yogyakarta Semarang Indonesia. | | | | | | |
| Media Pembelajaran | | LCD & Proyektor | | | | |
| Team Teaching | | Ir. Poli Hanny, M.Si; Leidy M. Rompas ST., MT | | | | |
| Mata Kuliah Syarat | | --- | | | | |
| Minggu ke | Sub CP-MK (sebagai kemampuan akhir yang diharapkan) | Indikator | Kriteria & bentuk penilaian | Metode Pembelajaran dan estimasi waktu | Materi Pembelajaran (Pustaka) | Bobot Penilaian (%) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 1) Pengantar Perkuliahan dan penjelasan tentang pedoman perkuliahan | Pemahaman awal materi dan penjelasan tentang pedoman perkuliahan | Pemahaman awal materi perkuliahan dan pedoman perkuliahan | Penjelasan dan diskusi | Referensi dan pedoman yang dipergunakan dalam kegiatan perkuliahan | |
| 2-3 | 2) Mahasiswa mampu menjelaskan tentang dokumen teknis kontrak suatu proyek | Ketepatan dalam menjelaskan tentang dokumen teknis proyek | Ketepatan dan penguasaan pengetahuan | Kuliah & diskusi pemberian tugas kelompok menyusun ringkasan dan dipresentasikan serta diskusi bersama {TM 2(2x50") waktu perkuliahan | Pengertian tentang kontrak dan Pola Penggunaan Sebagai Pedoman Dan Alat Pengendali | 10 |
| 4-5 | 3) Mahasiswa mampu menjelaskan tentang peserta dan perangkat dalam suatu kegiatan proyek | • Ketepatan menjelaskan tentang Peranan dan Tugas Pemilik Proyek | Ketepatan terhadap peran dan tugas pemilik proyek serta tujuan masing-masing | Kuliah & diskusi Pemberian Tugas kelompok untuk dipresentasikan serta diskusi bersama {TM 2(2x50") waktu | Peserta dan perangkat proyek, peranan dan tugas masing-masing peserta berbasis proyek | 10 |

| | | | | | | |
|----------|---|--|--|--|--|----|
| | | <ul style="list-style-type: none"> • Ketepatan menjelaskan tujuan dan fungsi masing-masing peserta proyek | peserta proyek | perkuliahan | | |
| 6-7 | 4) Mahasiswa mampu menjelaskan tentang ruang lingkup profil dan dinamika proyek | <ul style="list-style-type: none"> • Ketepatan menjelaskan tentang ruang lingkup profil dan dinamika proyek | Ketepatan ruang lingkup profil dan dinamika proyek | Kuliah & diskusi Pemberian Tugas kelompok untuk dipresentasikan serta diskusi bersama {TM 2(2x50") waktu perkuliahan | Ruang lingkup profil dan dinamika berbasis proyek | 10 |
| 8 | Evaluasi Tengah Semester: Melakukan penilaian dan melakukan evaluasi diri dalam perbaikan proses perkuliahan selanjutnya menuju sasaran capaian pembelajaran. | | | | | |
| 9-10 | 5) Mahasiswa mampu menjelaskan tentang manajemen proyek, manajemen fungsional dan konsep system pada kegiatan proyek | Ketepatan menjelaskan tentang manajemen proyek, manajemen fungsional dan konsep system pada kegiatan proyek | Ketepatan penguasaan manajemen proyek, manajemen fungsional dan konsep system pada kegiatan proyek | Kuliah & diskusi Pemberian Tugas kelompok untuk dipresentasikan serta diskusi bersama {TM 2(2x50") waktu perkuliahan | manajemen proyek, manajemen fungsional dan konsep system pada kegiatan berbasis proyek | 20 |
| 11-12-13 | 6) Mahasiswa mampu menjelaskan tentang Organisasi Proyek dan Perhitungan/perkiraan biaya, rencana anggaran biaya (RAB) proyek | Ketepatan menjelaskan tentang Organisasi Proyek dan Perhitungan/perkiraan biaya proyek | Ketepatan penguasaan Organisasi Proyek dan Perhitungan/perkiraan biaya proyek | Kerja kelompok, kolaboratif dan diskusi kelompok {TM 2(2x50") waktu perkuliahan Tugas kelompok menggambar dan menghitung RAB untuk dipresentasikan serta | Organisasi Proyek dan Perhitungan/perkiraan biaya, rencana anggaran biaya (RAB) proyek | 30 |

| | | | | | | |
|-------|---|--|---|--|--|----|
| | | | | diskusi bersama {BT+BM (2+2) x(2x60")} | | |
| 14-15 | 7) Mahasiswa mampu menjelaskan tentang bagan balok, jaringan kerja, grafik "S" dan Studi Kelayakan Proyek | Ketepatan menjelaskan tentang bagan balok, jaringan kerja, grafik "S" dan Studi Kelayakan Proyek | Ketepatan penguasaan bagan balok, jaringan kerja, grafik "S" dan Studi Kelayakan Proyek | Kuliah & diskusi Pemberian Tugas kelompok untuk dipresentasikan serta diskusi bersama {TM 3(2x50") waktu perkuliahan | bagan balok, jaringan kerja, grafik "S" dan Studi Kelayakan Proyek | 20 |
| 16 | Evaluasi akhir semester: Melakukan validasi penilaian akhir dan menentukan nilai kelulusan mahasiswa dan selanjutnya melakukan input pada portal akademik | | | | | |

Catatan:

- (1) TM: Tatap Muka, BT: Belajar Terstruktur, BM: Belajar Mandiri
- (2) {TM 2(2x50") dibaca: kuliah tatap muka 2 kali (minggu) x 2 sks x 50"=200 menit (3,33 jam)
- (3) {BT+BM (2+2) x(2x60") dibaca: belajar terstruktur 2 kali (minggu) dan belajar mandiri 2 kali (minggu) x 2 sks x 60 menit= 480 menit (8 jam)
- (4) RPS: Rencana Pembelajaran Semester, RMK: Rumpun Mata Kuliah, PRODI: Program Studi