



UNIVERSITAS SAM RATULANGI

FAKULTAS TEKNIK

JURUSAN ARSITEKTUR PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER (RPS)

| Nama Mata Kuliah | Kode Mata Kuliah | Bobot (sks) | Semester | Tanggal Penyusunan |
|-------------------------------|---|---|----------|------------------------|
| Kota dan Perumahan Permukiman | ARS 4441 | 3 | 7 | 15 Januari 2019 |
| Otorisasi | Nama Koordinator Pengembang RPS | Koordinator Bidang Keahlian (Jika Ada) | | Korprodi |
| | Rieneke L.E Sela, ST, MT | | | Frits Siregar, ST, MSc |
| Capaian Pembelajaran (CP) | CPL-PRODI (Capaian Pembelajaran Lulusan Program Studi) Yang Dibebankan Pada Mata Kuliah | | | |
| | 1. | Bertaqwa kepada Tuhan Yang Maha Esa dan mampu menunjukkan sikap religius; | | |
| | 2. | Menjunjung tinggi nilai kemanusiaan dalam menjalankan tugas berdasarkan agama, moral dan etika; | | |
| | 3. | Berkontribusi dalam peningkatan mutu kehidupan bermasyarakat, berbangsa, bernegara, dan peradaban berdasarkan Pancasila; | | |
| | 4. | Berperan sebagai warga negara yang bangga dan cinta tanah air, memiliki nasionalisme serta rasa tanggungjawab pada negara dan bangsa; | | |
| | 5. | Menghargai keanekaragaman budaya, pandangan, agama, dan kepercayaan, serta pendapat atau temuan orisinal orang lain; | | |
| | 6. | Bekerja sama dan memiliki kepekaan sosial serta kepedulian terhadap masyarakat dan lingkungan; | | |
| | 7. | Taat hukum dan disiplin dalam kehidupan bermasyarakat dan bernegar | | |
| | 8. | Menginternalisasi nilai, norma, dan etika akademik; | | |
| | 9. | Menunjukkan sikap bertanggungjawab atas pekerjaan di bidang keahliannya secara mandiri; | | |
| | 10 | Menginternalisasi semangat kemandirian, kejuangan, dan kewirausahaan | | |
| | SubCPL2 : Menguasai secara umum konsepsi / kaidah-kaidah teoritis, standar serta preseden praktik perencanaan dan perancangan kota, serta perencanaan perumahan dan permukiman. | | | |
| 1. | Menguasai secara umum konsepsi / kaidah-kaidah teoritis, standar serta preseden praktik perencanaan perumahan dan permukiman. | | | |

| | | |
|----------------------------------|--|---|
| | 2. | Menguasai secara mendalam proses, metode dan strategi integrasi kaidahkaidah teori, standar dan preseden praktik perancangan tapak, ruang luar, lansekap, desain interior, perancangan kota dan perumahan/ permukiman dalam proses perancangan objek arsitektural terkait dengan permasalahan perancangan yang kontekstual. |
| | CPMK (Capaian Pembelajaran Mata Kuliah) | |
| | 1. | Menguasai secara umum konsepsi / kaidah-kaidah teoritis, standar serta preseden praktik perencanaan dan perancangan kota, serta perencanaan perumahan dan permukiman. |
| | 2. | Menguasai secara mendalam proses, metode dan strategi integrasi kaidahkaidah teori, standar dan preseden praktik perancangan tapak, ruang luar, lansekap, desain interior, perancangan kota dan perumahan/ permukiman dalam proses perancangan objek arsitektural terkait dengan permasalahan perancangan yang kontekstual. |
| Deskripsi Singkat Mata Kuliah | Kota dan permukiman disusun sebagai upaya pelaksanaan pembelajaran mata kuliah Kota dan Permukiman yang efektif dan efisien. Seluruh rancangan pembelajaran dan rancangan tugas serta materi yang digunakan sebagai pegangan mahasiswa tersedia di website dan dapat diunduh kapanpun dan dimanapun. Rancangan ini mencakup rancangan pembelajaran, rancangan tugas serta materi-materi mata kuliah yang terdiri dari pengertian arsitektur kota dan perumahan permukiman, struktur dan bentuk kota, komponen-komponen dasar perancangan kota, arsitektur sebagai produk, metode dan kriteria perancangan kota, aspek-aspek fisik dan non fisik perumahan permukiman, tipologi dan karakteristik perumahan permukiman, lingkungan permukiman (<i>neighbourhood</i>) dan komponennya, kebijakan pembangunan perumahan/permukiman, kriteria lokasi pembangunan perumahan/permukiman, biaya pembangunan perumahan dan permukiman, ualitas permukiman dan tertib dalam membangun; Tata guna lahan permukiman, proses pengadaan perumahan dan permasalahan umum perumahan; perbaikan dan peremajaan permukiman kota, rumah sehat dan permukiman kumuh | |
| Bahan Kajian/Materi Pembelajaran | 1 | Pengertian Arsitektur Kota |
| | 2 | Struktur dan Bentuk Kota |
| | 3 | Komponen-komponen Dasar Perancangan Kota |
| | 4 | Arsitektur Kota Sebagai Produk |
| | 5 | Metode dan Kriteria Perancangan Kota |
| | 6 | Pengertian dan Batasan Rumah, Perumahan dan Kawasan Permukiman, Aspek-aspek Perumahan Permukiman |
| | 7 | Tipologi dan Karakteristik Perumahan Permukiman dan Lingkungan Permukiman (<i>neighbourhood</i>) dan Komponennya |
| | 8 | Kebijakan Pembangunan Perumahan Permukiman |
| | 9 | Kriteria Lokasi Perumahan Permukiman dan Biaya Pembangunan Perumahan Permukiman |
| | 10 | Kualitas Perumahan Permukiman |
| | 11 | Rumah Sehat |
| | 12 | Permukiman Kumuh |

| | | |
|------------------|---|---|
| Daftar Referensi | Utama | |
| | 1 | Anonimous. Direktorat Pekerjaan Umum. Undang-Undang RI No.1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Permukiman. Jakarta |
| | 2 | Alexander, Christopher. 1977. A Pattern Language. Oxford University Press. New York |
| | 3 | Branch, Melville.C. 1985. Comprehensive City Planning: Introduction & Explanation, The Planners Press of the American Planning Association, USA |
| | 4 | Bacon, Edmund N. 1978. Design of Cities. Penguin Books. New York |
| | 5 | Chapin, F.S. 1985. Urban Land Use Planning.California: University of Illinois. |
| | 6 | Doxiadis, Constantinos. 1968. Ekistics: An Introduction to The Science of Human Settlement.London: Hutchinson. |
| | 7 | De Chiara, Joseph. 1978. Standar Perencanaan Tapak/Site Planning Standards. New York: McGraw Hill Press. |
| | 8 | Gallion, B. Arthur. 1986. The Urban Pattern: City Planning and Design, Van Reinhold, New York. |
| | 9 | Hamby, W. F., dan Jones, Melvyn. 1991. Settlement Geography.Cambridge: Cambridge University. |
| | 10 | John M., Levy. 2000. Contemporary Urban Planning. New Jersey: Prentice Hall. |
| | 11 | Lynch, Kevin. 1969. The Images of the City. MIT Press Cambridge |
| | 12 | Lynch, Kevin. 1971. Site Planning. The MIT Press Cambridge |
| | 13 | Rapoport, Amos. 1969. House Form and Culture.New York: Prentice-Hall Inc. Englewoods Cliffs, N.J. |
| | 14 | Rapoport Amos. 1977. Human Aspects of Urban Form. Pergamon Press |
| | 15 | Rindarjono, Mohammad Gamal. 2017. SLUM: Kajian Permukiman Kumuh dalam Perspektif Spasial. Penerbit Media Perkasa Yogyakarta |
| | 16 | Shirvani, Hamid. 1985. The Urban Design Process. Van Nostrand Reinhold Co. New York |
| | 17 | Sabaruddin, Arief. 2012. Arsitektur Perumahan di Perkotaan. Puskim |
| | 18 | Silas, Johan. 1985. Perumahan dan Permukiman (Buku 1 dan Buku 2). Surabaya: Jurusan Arsitektur FTSP, ITS. |
| | 19 | Sastra, Suparno, Marlina, Endy. 2005. Perencanaan dan Pengembangan Perumahan. Penerbit Andi |
| | 20 | Turner, J. F. C. 1976. Housing by People. Marions Boyars. |
| | 21 | Turner, J. F. C. 1972. Housing as a Verb, in Freedom to Build.Eds:Turner J. F. C., Fichter R., The Macmilian Company |
| | 22 | Zahnd, Markus. 1999. Perancangan Kota secara Terpadu. Penerbit Kanisius Yogyakarta |
| Pendukung | | |
| 23 | Danisworo, M,Arch. MUP. 1998. Pengantar Kuliah Arsitektur Kota. ITB | |

| | | 24 | Yudohusodo, Siswono. 1991. Rumah untuk Seluruh Rakyat. Jakarta: Yayasan Padamu Negeri. | | | | | | |
|----------------------------------|--|--|--|----------------|--|--|---|-----------|-------------|
| Nama Dosen Pengampu | | | | | | | | | |
| Mata Kuliah Prasyarat (jika ada) | | | | | | | | | |
| Minggu Ke- | Sub-CPMK (kemampuan Akhir yang Direncanakan) | Bahan Kajian (Materi Pembelajaran) | Bentuk dan Metode Pembelajaran [Media & Sumber Belajar] | Estimasi Waktu | Tugas Mahasiswa | Penilaian | | | Pustaka |
| | | | | | | Kriteria & Bentuk | Indikator | Bobot (%) | |
| 1 | Memahami teknis pelaksanaan perkuliahan selama 1 semester dan mengerti cakupan yang akan diberikan serta memahami pelaksanaan kegiatan perkuliahan | <ul style="list-style-type: none"> • Penjelasan Umum Pelaksanaan Perkuliahan • Pengantar substasi kota dan perumahan permukiman | Penyampaian dan Diskusi Media LCD | 3 x 50' | Mahasiswa mengikuti penyampaian dosen dan mengikuti diskusi kelas | Keaktifan dalam kelas | | 0 | 1,23 |
| 2 | Menjelaskan tentang Arsitektur Kota | <ul style="list-style-type: none"> • Istilah, pengertian dan definisi • Hubungan Arsitektur, Urban Design dan Urban Planning • Kualitas Arsitektur Kota | Penyampaian dan Diskusi Media LCD | 3 x 50' | <ul style="list-style-type: none"> • Mahasiswa mendiskusikan permasalahan yang sudah disusun dosen dalam kelompok kecil • Diskusi kelas • Mahasiswa diberikan tugas | <ul style="list-style-type: none"> • Keaktifan dalam diskusi kelompok dan mencari literatur • Ringkasan hasil kajian tentang arsitektur kota | <ul style="list-style-type: none"> • Kualitas ringkasan hasil kajian • Kualitas hasil pencarian literatur | 5 | 2, 8, 10,23 |

| | | | | | | | | | |
|---------|--|--|-----------------------------------|---------|--|--|---|---|--------------------|
| 3 | Menguraikan tentang Struktur dan Bentuk Kota | <ul style="list-style-type: none"> • Susunan Kota Struktur dan Bentuk Kota • Ukuran Kota • Parameter Kota • Perkembangan Kawasan Kota • Arsitektur Kota dan Perkembangan di Indonesia | Penyampaian dan Diskusi Media LCD | 3 x 50' | <ul style="list-style-type: none"> • Mahasiswa mendiskusikan permasalahan yang sudah disusun dosen dalam kelompok kecil • Diskusi kelas • Mahasiswa asistensi tugas | <ul style="list-style-type: none"> • Keaktifan dalam diskusi kelompok dan mencari literatur • Ringkasan hasil kajian tentang struktur dan bentuk kota | <ul style="list-style-type: none"> • Kualitas ringkasan hasil kajian • Kualitas hasil pencarian literatur | 5 | 3, 4, 5, 14, 22,23 |
| 4 | Menjelaskan mengenai Komponen-Komponen Pembentuk Arsitektur Kota | <ul style="list-style-type: none"> • Tata Guna Lahan • Bentuk dan Massa Bangunan • Sirkulasi dan Parkir • Ruang Terbuka • Jalur Pedestrian • Pendukung Kegiatan • Penanda/ Tata Informasi • Preservasi | Penyampaian dan Diskusi Media LCD | 3 x 50' | <ul style="list-style-type: none"> • Mahasiswa mendiskusikan permasalahan yang sudah disusun dosen dalam kelompok kecil • Diskusi kelas • Mahasiswa asistensi tugas | <ul style="list-style-type: none"> • Keaktifan dalam diskusi kelompok dan mencari literatur • Ringkasan hasil kajian tentang komponen-komponen pembentuk arsitektur kota | <ul style="list-style-type: none"> • Kualitas ringkasan hasil kajian • Kualitas hasil pencarian literatur | 5 | 4, 11,16, 22,23 |
| 5 dan 6 | Menjelaskan Arsitektur Kota sebagai Produk | <ul style="list-style-type: none"> • Tiga Kelompok Pokok Teori Perancangan Kota • Pendekatan Pokok Terhadap Produk Ruang Kota • Teori Figure Ground • Teori Linkage • Teori Place | Penyampaian dan Diskusi Media LCD | 3 x 50' | <ul style="list-style-type: none"> • Mahasiswa mendiskusikan permasalahan yang sudah disusun dosen dalam kelompok kecil • Diskusi kelas • Mahasiswa asistensi tugas | <ul style="list-style-type: none"> • Keaktifan dalam diskusi kelompok dan mencari literatur • Ringkasan hasil kajian tentang aritektur kota sebagai produk | <ul style="list-style-type: none"> • Kualitas ringkasan hasil kajian • Kualitas hasil pencarian literatur | 5 | 11, 16, 22,23 |

| | | | | | | | | | |
|----|---|---|-----------------------------------|---------|---|--|---|----|------------------|
| 7 | Metode dan Kriteria Perancangan Kota | <ul style="list-style-type: none"> • Metode dan Proses Perancangan • Kriteria Perancangan Kota | Penyampaian dan Diskusi | 3 x 50' | <ul style="list-style-type: none"> • Mahasiswa mendiskusikan permasalahan yang sudah disusun dosen dalam kelompok kecil • Diskusi kelas • Mahasiswa presentase tugas | <ul style="list-style-type: none"> • Keaktifan dalam diskusi kelompok dan mencari literatur • Ringkasan hasil kajian tentang metode dan kriteria perancangan kota | <ul style="list-style-type: none"> • Kualitas hasil tugas • Kualitas hasil pencarian literatur | 15 | 4,5,9,12,22,23 |
| 8 | MID TEST | | Evaluasi | 3 x 50' | Tes Formatif | Tes Hasil Belajar | Kualitas penguasaan materi | 10 | |
| 9 | Menjelaskan Pengertian dan Aspek-aspek Perumahan dan Permukiman | <ul style="list-style-type: none"> • Pengertian dan Batasan Rumah • Pengertian Perumahan dan Kawasan Permukiman • Aspek-aspek Perumahan Permukiman | Penyampaian dan Diskusi Media LCD | 3 x 50' | <ul style="list-style-type: none"> • Mahasiswa mendiskusikan permasalahan yang sudah disusun dosen dalam kelompok kecil • Diskusi kelas • Mahasiswa diberikan tugas | <ul style="list-style-type: none"> • Keaktifan dalam diskusi kelompok dan mencari literatur • Ringkasan hasil kajian tentang pengertian dan aspek-aspek perumahan dan permukiman | <ul style="list-style-type: none"> • Kualitas ringkasan hasil kajian • Kualitas hasil pencarian literatur | 5 | 1, 6,13,20,21,24 |
| 10 | Menguraikan tentang Tipologi dan Karakteristik Perumahan Permukiman | <ul style="list-style-type: none"> • Tipologi Perumahan Permukiman • Karakteristik Perumahan Permukiman | Penyampaian dan Diskusi Media LCD | 3 x 50' | <ul style="list-style-type: none"> • Mahasiswa mendiskusikan permasalahan yang sudah disusun dosen dalam kelompok kecil • Diskusi kelas • Mahasiswa asistensi tugas | <ul style="list-style-type: none"> • Keaktifan dalam diskusi kelompok dan mencari literatur • Ringkasan hasil kajian tentang tipologi dan karakteristik perumahan dan permukiman | <ul style="list-style-type: none"> • Kualitas ringkasan hasil kajian • Kualitas hasil pencarian literatur | 5 | 17, 19,24 |

| | | | | | | | | | |
|----|--|--|-----------------------------------|---------|--|--|---|---|------------|
| 11 | Menjelaskan Kebijakan Pembangunan Perumahan dan Permukiman | Kebijakan Perumahan Permukiman | Penyampaian dan Diskusi Media LCD | 3 x 50' | <ul style="list-style-type: none"> • Mahasiswa mendiskusikan permasalahan yang sudah disusun dosen dalam kelompok kecil • Diskusi kelas • Mahasiswa asistensi tugas | <ul style="list-style-type: none"> • Keaktifan dalam diskusi kelompok dan mencari literatur • Ringkasan hasil kajian tentang kebijakan pembangunan perumahan dan permukiman | <ul style="list-style-type: none"> • Kualitas ringkasan hasil kajian • Kualitas hasil pencarian literatur | 5 | 1, 18,24 |
| 12 | Menjelaskan Kriteria Lokasi dan Biaya Pembangunan Perumahan Permukiman | <ul style="list-style-type: none"> • Kriteria Lokasi Perumahan Permukiman • Biaya Pembangunan Perumahan Permukiman | Penyampaian dan Diskusi Media LCD | 3 x 50' | <ul style="list-style-type: none"> • Mahasiswa mendiskusikan permasalahan yang sudah disusun dosen dalam kelompok kecil • Diskusi kelas • Mahasiswa asistensi tugas | <ul style="list-style-type: none"> • Keaktifan dalam diskusi kelompok dan mencari literatur • Ringkasan hasil kajian tentang lokasi dan biaya pembangunan perumahan dan permukiman | <ul style="list-style-type: none"> • Kualitas ringkasan hasil kajian • Kualitas hasil pencarian literatur | 5 | 7,9,17, 19 |
| 13 | Menjelaskan Kualitas Perumahan Permukiman | Kualitas Perumahan Permukiman | Penyampaian dan Diskusi Media LCD | 3 x 50' | <ul style="list-style-type: none"> • Mahasiswa mendiskusikan permasalahan yang sudah disusun dosen dalam kelompok kecil • Diskusi kelas • Mahasiswa asistensi tugas | <ul style="list-style-type: none"> • Keaktifan dalam diskusi kelompok dan mencari literatur • Ringkasan hasil kajian tentang kualitas perumahan dan permukiman | <ul style="list-style-type: none"> • Kualitas ringkasan hasil kajian • Kualitas hasil pencarian literatur | 5 | 1,17, 19 |

| | | | | | | | | | |
|----|--------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------|---|---|---|----|-------|
| 14 | Menguraikan tentang Rumah Sehat | Rumah Sehat | Penyampaian dan Diskusi Media LCD | 3 x 50' | <ul style="list-style-type: none"> • Mahasiswa mendiskusikan permasalahan yang sudah disusun dosen dalam kelompok kecil • Diskusi kelas • Mahasiswa asistensi tugas | <ul style="list-style-type: none"> • Keaktifan dalam diskusi kelompok dan mencari literatur • Ringkasan hasil kajian tentang rumah sehat | <ul style="list-style-type: none"> • Kualitas ringkasan hasil kajian • Kualitas hasil pencarian literatur | 5 | 19,24 |
| 15 | Menguraikan tentang Permukiman Kumuh | Permukiman Kumuh | Penyampaian dan Diskusi Media LCD | 3 x 50' | <ul style="list-style-type: none"> • Mahasiswa mendiskusikan permasalahan yang sudah disusun dosen dalam kelompok kecil • Diskusi kelas • Mahasiswa presentase tugas | <ul style="list-style-type: none"> • Keaktifan dalam diskusi kelompok dan mencari literatur • Ringkasan hasil kajian tentang permukiman kumuh | Kualitas hasil tugas | 10 | 1,15 |
| 16 | Ujian Akhir Semester (UAS) | | Evaluasi | 3 x 50' | | Tes Hasil Belajar | Kualitas penguasaan materi | 10 | |

Catatan:

TM=tatap muka, PT=penugasan terstruktur, BM=belajar mandiri